LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : janvier 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

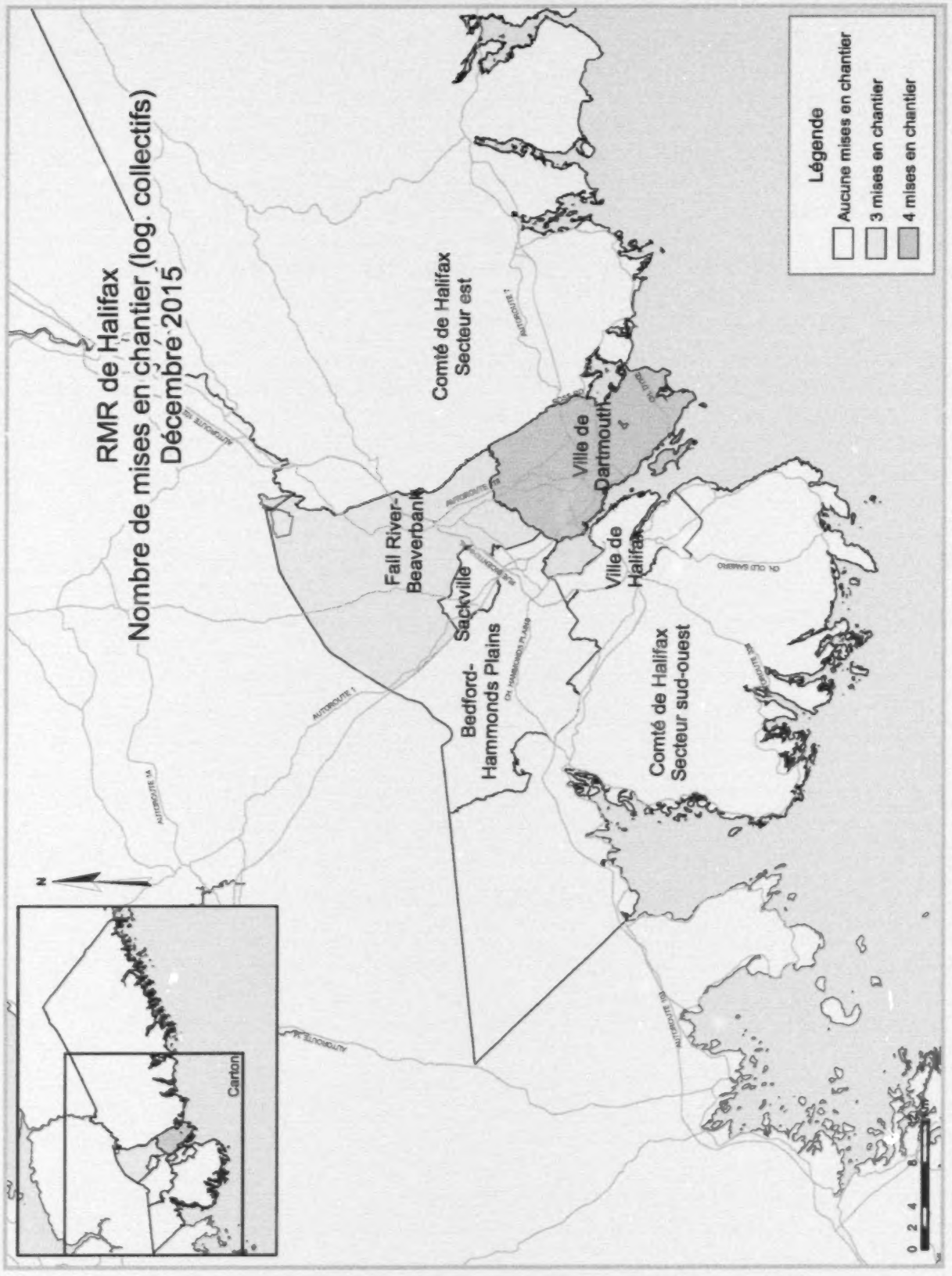
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

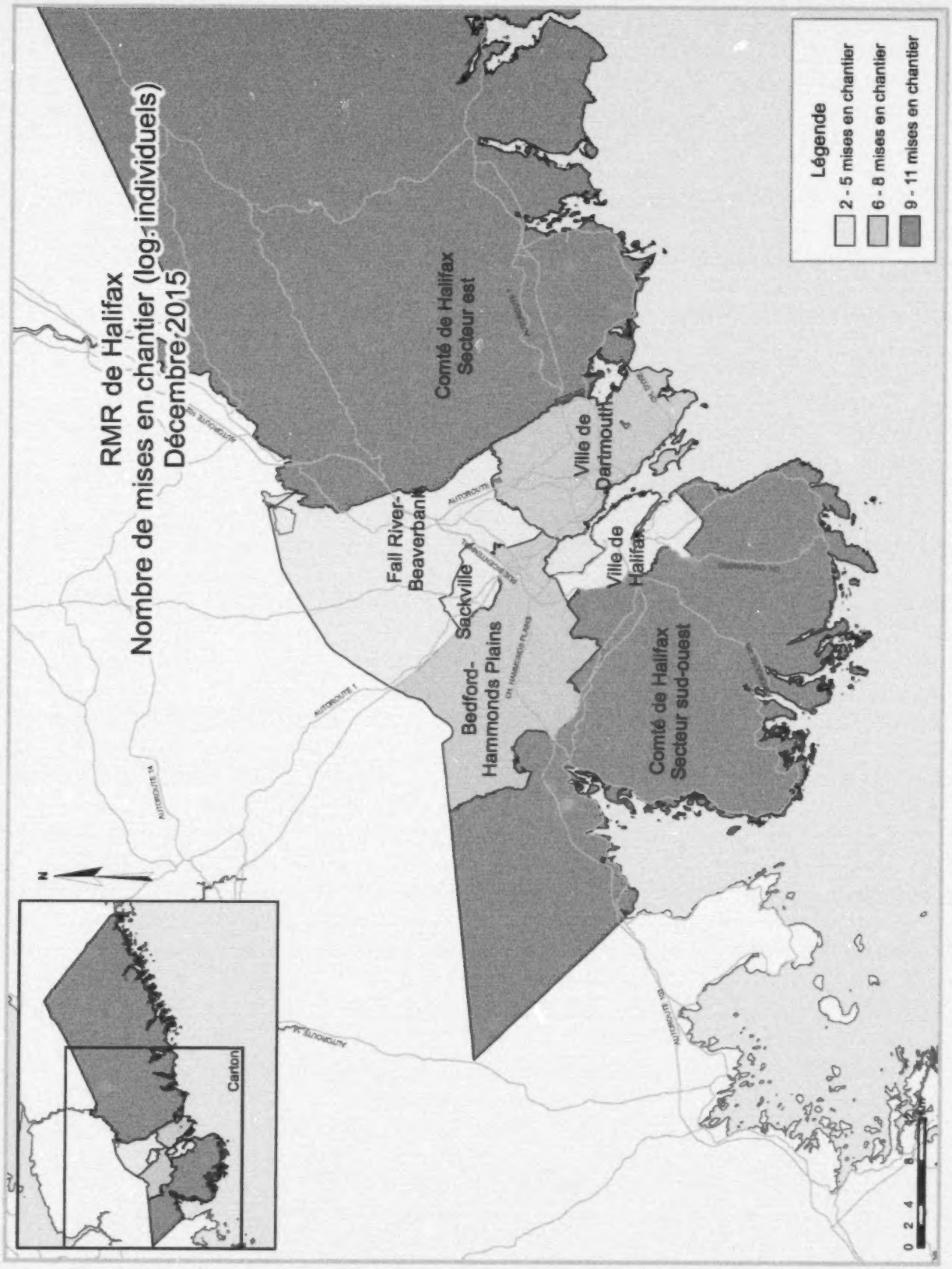
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

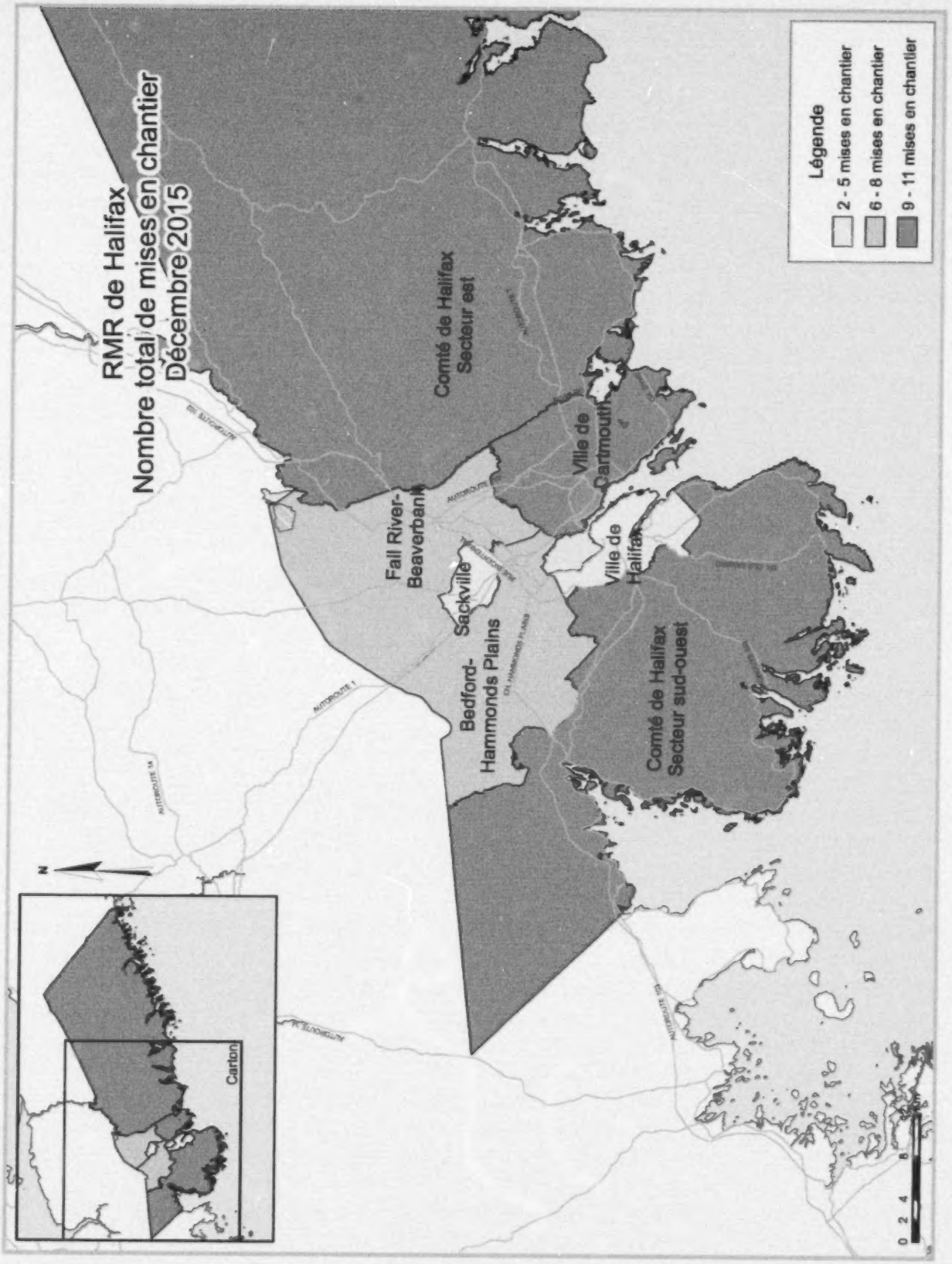
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

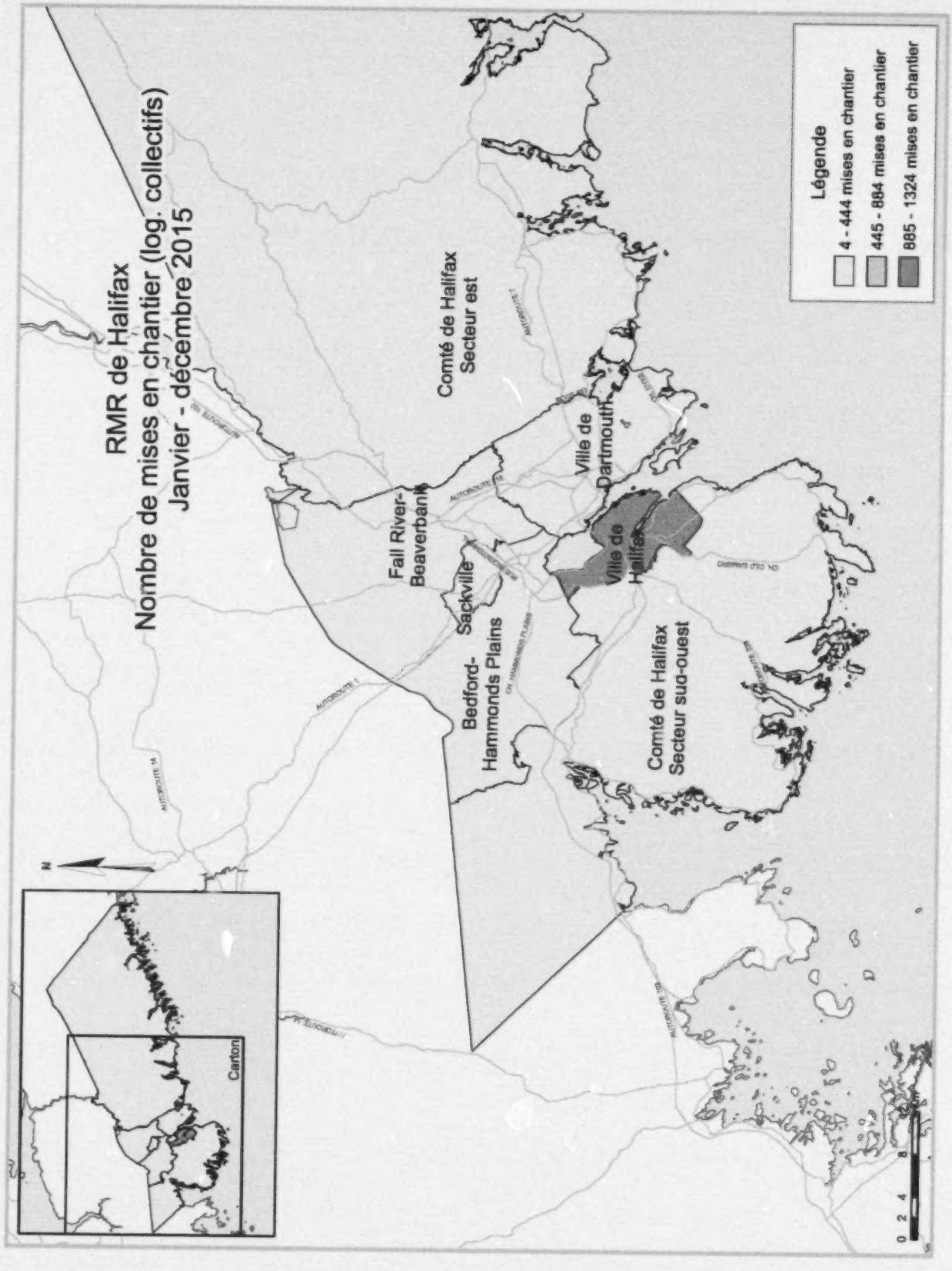
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

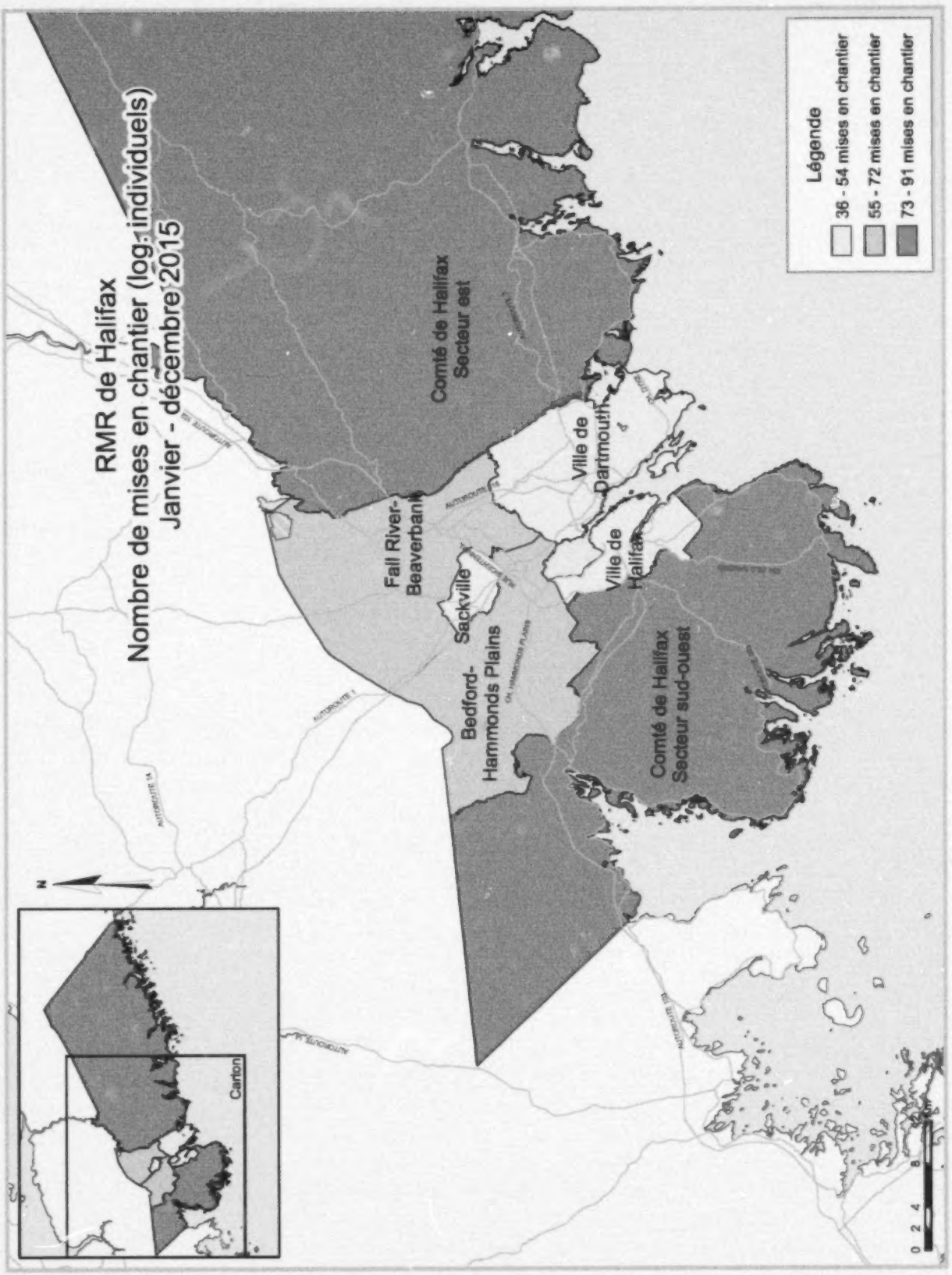
www.schl.ca/observateur

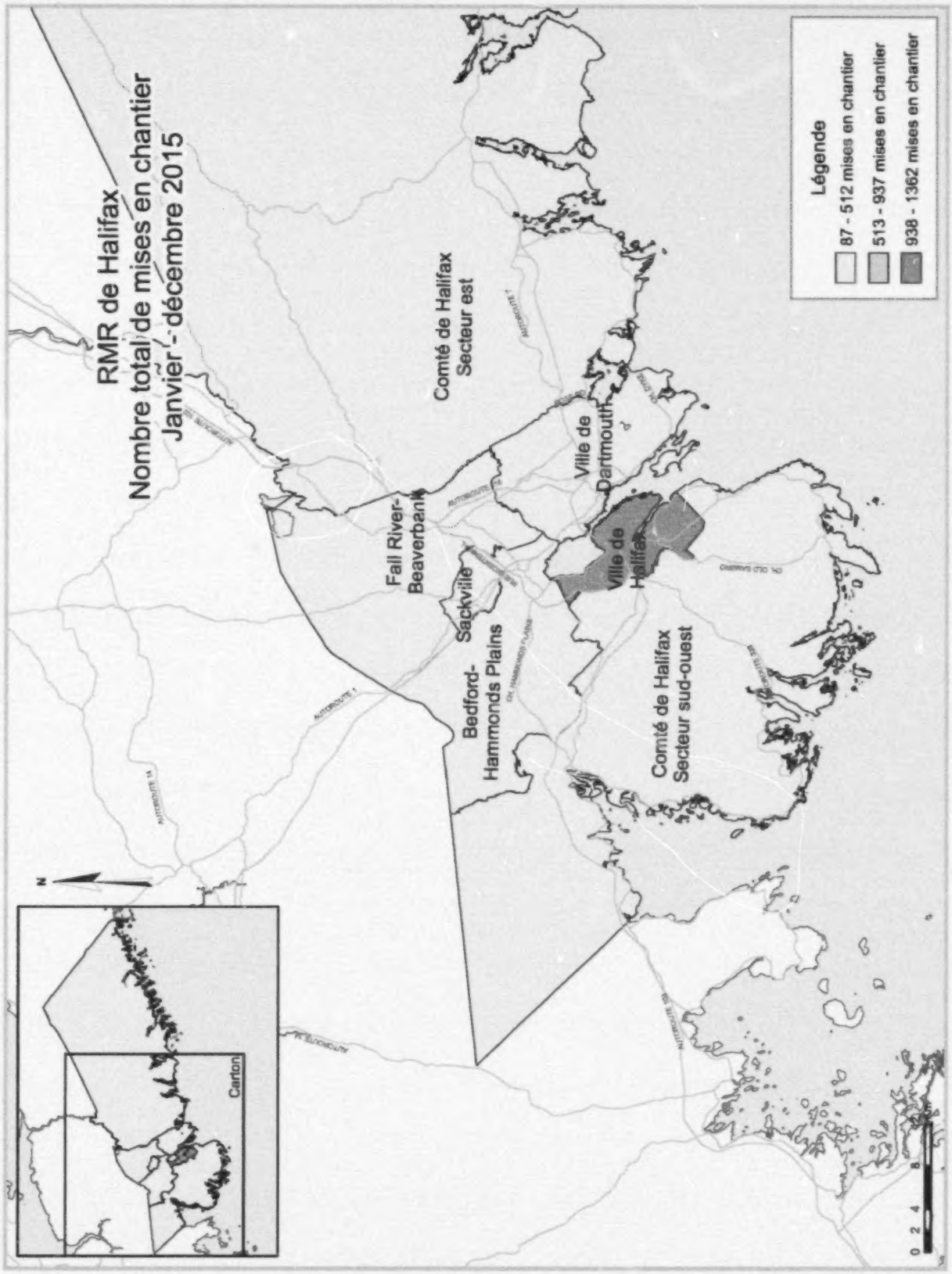

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 mises en chantier
4 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2015
Légende
2 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Ville de Halifax
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 111
AUTOROUTE 118
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 14
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2015
Légende
2 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
Légende
4 - 444 mises en chantier
445 - 884 mises en chantier
885 - 1324 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Légende
36 - 54 mises en chantier
55 - 72 mises en chantier
73 - 91 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
87 - 512 mises en chantier
513 - 937 mises en chantier
938 - 1362 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Halifax RMR[1]	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[2]	3 383	2 403
DDA	1 934	819
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	36	46
décembre - logements collectifs	107	7
décembre - tous les logements	143	53
Janvier à décembre - maisons individuelles	511	425
Janvier à décembre - logements collectifs	1 246	2 174
Janvier à décembre - tous les logements	1 757	2 599

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2015	42	6	0	0	0	0	4	1	53
Décembre 2014	35	4	11	0	0	0	1	80	143
Variation en %	20,0	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-98,8	-62,9
Cumul 2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Cumul 2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2015	305	68	107	0	0	544	30	2 305	3 526
Décembre 2014	338	54	159	0	0	238	12	1 756	2 606
Variation en %	-9,8	25,9	-32,7	s.o.	s.o.	128,6	150,0	31,3	35,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2015	52	8	10	0	0	0	3	8	81
Décembre 2014	51	6	0	0	0	60	14	242	373
Variation en %	2,0	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-78,6	-96,7	-78,3
Cumul 2015	422	54	101	3	2	72	65	955	1 674
Cumul 2014	570	102	69	0	6	92	53	958	1 850
Variation en %	-26,0	-47,1	46,4	s.o.	-66,7	-21,7	22,6	-0,3	-9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2015	79	12	26	1	3	53	s.o.	s.o.	174
Décembre 2014	82	23	22	0	3	51	s.o.	s.o.	181
Variation en %	-3,7	-47,8	18,2	s.o.	0,0	3,9	s.o.	s.o.	-3,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2015	50	8	12	0	0	3	s.o.	s.o.	73
Décembre 2014	57	6	4	0	1	9	s.o.	s.o.	77
Variation en %	-12,3	33,3	200,0	s.o.	-100,0	-66,7	s.o.	s.o.	-5,2
Cumul 2015	425	63	97	2	2	70	s.o.	s.o.	659
Cumul 2014	572	107	87	0	3	9	s.o.	s.o.	778
Variation en %	-25,7	-41,1	11,5	s.o.	-33,3	**	s.o.	s.o.	-15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dartmouth (ville)									
Décembre 2015	5	4	0	0	0	0	1	0	10
Décembre 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	17
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sackville									
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2014	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2015	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Décembre 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2014	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	2	0	10
Décembre 2014	9	0	5	0	0	0	0	80	94
Halifax (RMR)									
Décembre 2015	42	6	0	0	0	0	4	1	53
Décembre 2014	35	4	11	0	0	0	1	80	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Décembre 2015	40	20	45	0	0	434	0	1 589	2 128
Décembre 2014	40	20	73	0	0	128	12	1 077	1 350
Dartmouth (ville)									
Décembre 2015	33	14	6	0	0	110	3	213	412
Décembre 2014	38	8	4	0	0	110	0	233	425
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2015	52	6	16	0	0	0	5	163	309
Décembre 2014	34	6	34	0	0	0	0	75	149
Sackville									
Décembre 2015	17	2	35	0	0	0	0	256	365
Décembre 2014	37	0	12	0	0	0	0	225	274
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2015	44	14	0	0	0	0	21	3	82
Décembre 2014	44	16	16	0	0	0	0	65	146
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2015	58	8	0	0	0	0	0	1	79
Décembre 2014	77	2	0	0	0	0	0	0	91
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2015	61	4	5	0	0	0	1	80	151
Décembre 2014	68	2	20	0	0	0	0	81	171
Halifax (RMR)									
Décembre 2015	305	68	107	0	0	544	30	2 305	3 526
Décembre 2014	338	54	159	0	0	238	12	1 756	2 606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Décembre 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2014	4	4	0	0	0	0	13	242	263
Dartmouth (ville)									
Décembre 2015	5	2	0	0	0	0	1	8	16
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2015	7	2	4	0	0	0	1	0	14
Décembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sackville									
Décembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2014	0	0	0	0	0	60	0	0	60
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2015	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2014	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2014	18	0	0	0	0	0	1	0	19
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2015	7	0	6	0	0	0	1	0	14
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Halifax (RMR)									
Décembre 2015	52	8	10	0	0	0	3	8	81
Décembre 2014	51	6	0	0	0	60	14	242	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Décembre 2015	14	5	11	0	0	51	s.o.	s.o.	81
Décembre 2014	16	8	9	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Dartmouth (ville)									
Décembre 2015	9	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Décembre 2014	13	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2015	17	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Décembre 2014	14	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Sackville									
Décembre 2015	10	3	6	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Décembre 2014	6	7	5	0	0	51	s.o.	s.o.	69
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2015	13	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Décembre 2014	23	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2015	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2015	7	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	14
Décembre 2014	4	0	1	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Décembre 2015	79	12	26	1	3	53	s.o.	s.o.	174
Décembre 2014	82	23	22	0	3	51	s.o.	s.o.	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Décembre 2015	3	2	1	0	0	3	s.o.	s.o.	9
Décembre 2014	4	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Dartmouth (ville)									
Décembre 2015	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Décembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2015	5	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Décembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sackville									
Décembre 2015	10	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Décembre 2014	1	0	2	0	0	9	s.o.	s.o.	12
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2015	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Décembre 2014	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2015	7	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2014	12	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Halifax (RMR)									
Décembre 2015	50	8	12	0	0	3	s.o.	s.o.	73
Décembre 2014	57	6	4	0	1	9	s.o.	s.o.	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Halifax (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Dartmouth (ville)	6	3	4	2	0	0	0	12	10	17	-41,2
Bedford-Hammonds Plains	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Sackville	5	1	0	0	0	6	0	0	5	7	-28,6
Fall River-Beaver Bank	4	4	2	2	0	0	1	0	7	6	16,7
Comté de Halifax, Est	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	9	0	0	0	5	0	80	10	94	-89,4
Halifax (RMR)	46	36	6	4	0	11	1	92	53	143	-62,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	38	45	24	34	24	37	1 276	639	1 362	755	80,4
Dartmouth (ville)	36	42	10	2	6	0	234	142	286	186	53,8
Bedford-Hammonds Plains	68	47	8	6	10	22	230	75	316	150	110,7
Sackville	49	47	2	0	28	16	261	50	340	113	**
Fall River-Beaver Bank	67	91	14	24	29	21	3	65	113	201	-43,8
Comté de Halifax, Est	76	130	10	2	0	0	1	12	87	144	-39,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	91	109	4	2	0	16	0	81	95	208	-54,3
Halifax (RMR)	425	511	72	70	97	112	2 005	1 064	2 599	1 757	47,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	6	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	5	0	0	0	0	0	80
Halifax (RMR)	0	11	0	0	0	0	1	80

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	24	33	0	4	378	56	898	583
Dartmouth (ville)	6	0	0	0	0	110	213	0
Bedford-Hammonds Plains	10	22	0	0	0	0	163	75
Sackville	28	12	0	4	0	0	206	50
Fall River-Beaver Bank	0	16	29	0	0	0	3	65
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	16	0	0	0	0	0	81
Halifax (RMR)	68	99	29	8	378	166	1 484	854

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Halifax (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Dartmouth (ville)	9	5	0	0	1	0	10	17
Bedford-Hammonds Plains	7	2	0	0	1	0	8	2
Sackville	5	7	0	0	0	0	5	7
Fall River-Beaver Bank	6	6	0	0	1	0	7	6
Comté de Halifax, Est	11	15	0	0	0	1	11	16
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	14	0	0	2	80	10	94
Halifax (RMR)	48	50	0	0	5	81	53	143

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	85	112	378	56	899	587	1 362	755
Dartmouth (ville)	44	41	0	110	221	3	286	186
Bedford-Hammonds Plains	77	75	0	0	172	75	316	150
Sackville	78	52	0	0	207	61	340	113
Fall River-Beaver Bank	79	125	0	0	34	71	113	201
Comté de Halifax, Est	80	129	5	0	2	3	87	144
Comté de Halifax, Sud-Ouest	89	120	0	0	6	88	95	208
Halifax (RMR)	532	654	383	166	1 541	888	2 599	1 757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %
Halifax (ville)	2	4	2	4	0	13	0	242	4	263	-98,5
Dartmouth (ville)	6	5	2	0	0	0	8	0	16	5	**
Bedford-Hammonds Plains	8	2	2	0	4	0	0	0	14	2	**
Sackville	10	0	0	0	0	0	0	60	10	60	-83,3
Fall River-Beaver Bank	6	12	2	2	0	0	0	0	8	14	-42,9
Comté de Halifax, Est	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	10	0	0	6	0	0	0	14	10	40,0
Halifax (RMR)	55	52	8	6	10	13	8	302	81	373	-78,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	38	65	24	30	64	47	458	585	584	727	-19,7
Dartmouth (ville)	37	46	4	22	4	9	253	269	298	346	-13,9
Bedford-Hammonds Plains	45	66	8	10	28	8	75	0	156	84	85,7
Sackville	69	48	0	12	5	17	175	163	249	240	3,8
Fall River-Beaver Bank	66	123	16	30	29	5	65	0	176	158	11,4
Comté de Halifax, Est	94	148	2	4	0	3	0	32	96	187	-48,7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	97	101	2	0	15	6	1	1	115	108	6,5
Halifax (RMR)	446	597	56	108	145	95	1 027	1 050	1 674	1 850	-9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Halifax (ville)	0	0	0	13	0	0	0	242
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	8	0
Bedford-Hammonds Plains	4	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	60	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	10	0	0	13	0	60	8	242

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	48	34	16	13	72	0	386	585
Dartmouth (ville)	4	9	0	0	0	0	253	269
Bedford-Hammonds Plains	20	8	8	0	0	0	75	0
Sackville	5	13	0	4	0	60	175	103
Fall River-Beaver Bank	9	5	20	0	0	0	65	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	3	0	32	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	15	6	0	0	0	0	1	1
Halifax (RMR)	101	75	44	20	72	92	955	958

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014	Déc. 2015	Déc. 2014
Halifax (ville)	4	8	0	0	0	255	4	263
Dartmouth (ville)	7	5	0	0	9	0	16	5
Bedford-Hammonds Plains	13	2	0	0	1	0	14	2
Sackville	10	0	0	60	0	0	10	60
Fall River-Beaver Bank	8	14	0	0	0	0	8	14
Comté de Halifax, Est	15	18	0	0	0	1	15	19
Comté de Halifax, Sud-Ouest	13	10	0	0	1	0	14	10
Halifax (RMR)	70	57	0	60	11	256	81	373

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Halifax (ville)	109	127	72	0	403	600	584	727
Dartmouth (ville)	40	69	0	0	258	277	298	346
Bedford-Hammonds Plains	67	84	0	0	89	0	156	84
Sackville	73	66	0	60	176	114	249	240
Fall River-Beaver Bank	89	152	0	0	87	6	176	158
Comté de Halifax, Est	90	149	5	32	1	6	96	187
Comté de Halifax, Sud-Ouest	109	94	0	6	6	8	115	108
Halifax (RMR)	577	741	77	98	1 020	1 011	1 674	1 850

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Décembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2015	7	18,4	6	15,8	1	2,6	2	5,3	22	57,9	38	-	-
Cumul 2014	10	16,4	12	19,7	5	8,2	4	6,6	30	49,2	61	-	319 250
Dartmouth (ville)													
Décembre 2015	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	-	-
Décembre 2014	2	33,3	1	16,7	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Cumul 2015	10	27,8	3	8,3	0	0,0	7	19,4	16	44,4	36	-	-
Cumul 2014	20	35,1	6	10,5	8	14,0	3	5,3	20	35,1	57	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Cumul 2015	2	5,6	1	2,8	5	13,9	7	19,4	21	58,3	36	-	-
Cumul 2014	4	5,7	5	7,1	13	18,6	15	21,4	33	47,1	70	-	414 723
Sackville													
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	6	60,0	1	10,0	3	30,0	10	395 000	475 890
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	2	3,2	2	3,2	22	34,9	8	12,7	29	46,0	63	395 000	480 153
Cumul 2014	1	2,6	4	10,3	10	25,6	14	35,9	10	25,6	39	-	451 660
Fall River-Beaver Bank													
Décembre 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Décembre 2014	1	10,0	0	0,0	5	50,0	1	10,0	3	30,0	10	-	-
Cumul 2015	13	17,6	12	16,2	16	21,6	10	13,5	23	31,1	74	-	441 827
Cumul 2014	13	12,3	23	21,7	30	28,3	12	11,3	28	26,4	106	-	439 819
Comté de Halifax, secteur Est													
Décembre 2015	10	66,7	3	20,0	1	6,7	0	0,0	1	6,7	15	-	260 945
Décembre 2014	14	73,7	3	15,8	2	10,5	0	0,0	0	0,0	19	-	238 804
Cumul 2015	52	58,4	12	13,5	12	13,5	2	2,2	11	12,4	89	-	281 696
Cumul 2014	83	58,9	22	15,6	20	14,2	6	4,3	10	7,1	141	260 000	288 158
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Décembre 2015	2	28,6	2	28,6	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Décembre 2014	1	8,3	1	8,3	3	25,0	1	8,3	6	50,0	12	-	499 000
Cumul 2015	12	13,5	11	12,4	19	21,3	14	15,7	33	37,1	89	-	442 750
Cumul 2014	11	11,2	18	18,4	23	23,5	12	12,2	34	34,7	98	-	436 607
Halifax (RMR)													
Décembre 2015	15	30,0	7	14,0	11	22,0	3	6,0	14	28,0	50	375 000	399 619
Décembre 2014	18	31,6	5	8,8	13	22,8	7	12,3	14	24,6	57	-	375 946
Cumul 2015	98	23,1	47	11,1	75	17,6	50	11,8	155	36,5	425	387 500	441 294
Cumul 2014	142	24,8	90	15,7	109	19,1	66	11,5	165	28,8	572	370 000	393 001

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2015						
Sous-marché	Déc. 2015	Déc. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	319 250	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	-	414 723	n/a
Sackville	475 890	-	n/a	480 153	451 660	6,3
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	441 827	439 819	0,5
Comté de Halifax, secteur Est	260 945	238 804	9,3	281 696	288 158	-2,2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	499 000	n/a	442 750	436 607	1,4
Halifax (RMR)	399 619	375 946	6,3	441 294	393 001	12,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Déc. 2015				Déc. 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	26	347 921	100	667	59	316 758	141	689	-55,9	10	-29,1	-3,2
Dartmouth (ville)	42	211 810	114	548	54	241 988	127	593	-22,2	(12)	-10,2	-7,6
Bedford-Hammonds Plains	24	439 583	112	486	40	355 816	169	549	-40,0	24	-33,7	-11,5
Sackville	8	220 975	142	238	20	219 860	131	236	-60,0	1	8,4	0,8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	16	255 125	134	336	32	248 638	141	335	-50,0	3	-5,0	0,3
Comté de Halifax, secteur Est	10	186 920	137	221	18	184 356	76	275	-44,4	1	80,3	-19,6
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	15	183 020	99	226	10	136 850	130	255	50,0	34	-23,8	-11,4
Fall River-Beaver Bank	8	264 613	142	327	11	242 355	184	325	-27,3	9	-22,8	0,6
Halifax (RMR)	149	275 659	115	3049	244	269 242	138	3257	-38,9	2,4	-16,7	-6,4

Sous-marché	Cumul 2015				Cumul 2014				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	1 129	360 586	96		1 101	327 321	94		2,5	10	2,1	
Dartmouth (ville)	1 193	239 216	81		1 218	242 677	88		-2,1	(1)	-8,0	
Bedford-Hammonds Plains	597	363 310	132		605	357 002	139		-1,3	2	-5,0	
Sackville	332	208 164	100		400	217 229	90		-17,0	(4)	11,1	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	380	272 253	103		377	257 912	104		0,8	6	-1,0	
Comté de Halifax, secteur Est	296	204 076	125		315	208 641	111		-6,0	(2)	12,6	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	300	190 220	118		316	186 833	107		-5,1	2	10,3	
Fall River-Beaver Bank	319	283 058	102		367	287 783	108		-13,1	(2)	-5,6	
Halifax (RMR)	4 546	283 792	101	34%	4 699	273 770	102	36%	-3,3	3,7	-1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,7	126,0	222	6,5	69,3	825
	Février	595	3,14	5,24	117,6	127,0	221	6,4	69,2	831
	Mars	581	3,14	4,99	117,7	127,6	221	6,1	68,9	842
	Avril	570	3,14	4,79	117,6	127,7	223	5,8	69,0	853
	Mai	570	3,14	4,79	117,6	128,2	222	5,6	68,7	852
	Juin	570	3,14	4,79	117,6	127,7	223	5,6	68,8	854
	Juillet	570	3,14	4,79	117,5	127,5	221	6,2	68,5	863
	Août	570	3,14	4,79	117,5	127,7	221	6,2	68,3	870
	Septembre	570	3,14	4,79	117,9	128,2	221	6,3	68,6	871
	Octobre	570	3,14	4,79	118,0	128,2	224	6,1	69,1	874
	Novembre	570	3,14	4,79	118,0	127,4	226	6,2	69,8	872
	Décembre	570	3,14	4,79	118,0	126,2	227	6,2	70,1	869
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64		127,7	223	6,2	67,9	865

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

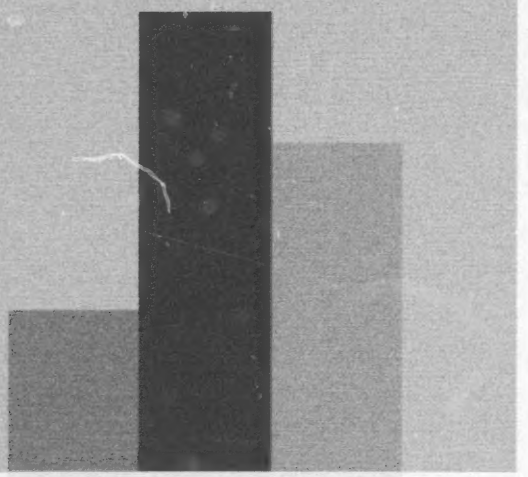
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64157_2016_M01